

第十章 執行方案研擬與評估

為落實本案都市發展策略，邁向本特定區發展願景，乃依據發展策略之指導，研擬執行方案，作為未來落實都市發展策略之工具。

第一節 執行方案研擬

壹、短期執行方案

表 10-1 大眾運輸系統整體評估改善計畫（第一期）執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	大眾運輸系統整體評估改善計畫（第一期）
計畫目的	1.檢討大眾運輸系統使用現況效能。 2.建置特定區至苗栗地區大眾接駁設施。
主管機關	苗栗縣政府工務處
方案重點 （依據）	以高速鐵路苗栗站、臺鐵豐富新站之啟用為立基，初步建構相關交通管制措施及整合策略。 1.配合高鐵站規劃設置大眾運輸轉運站。 2.建構與佈設區內舒適的大眾運輸場站。 3.建立聯外大眾運輸接駁系統。
辦理方式	1.依政府採購法甄選適合廠商辦理規劃、開發及工程施作等相關作業。 2.開發經費除由苗栗縣政府編列年度預算之外，亦可依建設項目分別向交通部觀光局、經濟部及內政部等機關申請經費補助。
預期效益	1.提昇高鐵站進出旅客接駁交通機能。 2.帶動特定區內外流通發展。

資料來源：本案研擬。

表 10-2 建構高速鐵路苗栗車站周邊複合式休閒網絡執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	建構高速鐵路苗栗車站周邊複合式休閒網絡計畫
計畫目的	1.強化地區觀光遊憩功能 2.設置自行車路網，推廣自行車為全民運動 3.建構水與綠網絡景觀，並兼顧生態保育
主管機關	苗栗縣政府工務處、苗栗縣政府水利城鄉處、後龍鎮公所
方案重點 (依據)	1.加強自行車路網整合及整體服務設施改善，營造低碳交通友善環境。 2.劃設步行環境重點營造地區。 3.依據「北勢溪環境營造計畫」相關內容，辦理特定區滯洪公園後續環境營造綠美化及維護相關工程。
辦理方式	1.依政府採購法甄選適合廠商辦理規劃、開發及工程施作等相關作業。 2.開發經費除由苗栗縣政府編列年度預算之外，亦可依建設項目分別向交通部觀光局、體委會、文化部、經濟部及內政部等機關申請經費補助。 3.除縣政府主管機關管理外，以「鼓勵認養」及「委託經營管理」方式維護經營。
預期效益	1.提升本特定區遊憩服務品質，帶動相關產業發展。 2.由公共建設發展趨勢為領頭羊，帶領特定區朝向「環保生態城」發展。

資料來源：本案研擬。

表 10-3 北勢溪延伸段（後期發展區）水岸生態綠美化工程執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	北勢溪延伸段（後期發展區）水岸生態綠美化工程
計畫目的	1.提昇北勢溪於後期發展區區段景觀美化，使藍帶自第一期發展區延伸、串連。 2.北勢溪護岸得採乾砌石生態工法，營造有利於生物棲息之環境。
主管機關	苗栗縣政府水利城鄉處、後龍鎮公所
方案重點 （依據）	依據「北勢溪環境營造計畫」，配合「擬定高速鐵路苗栗車站特定區主要計畫」後期發展地區擬定細部計畫辦理開發。
辦理方式	1.依政府採購法甄選適合廠商辦理工程設計、施作等相關作業。 2.開發經費可依建設項目向內政部營建署申請經費補助。
預期效益	1.提升北勢溪延伸段水岸環境景觀品質。 2.提升地區遊憩價值。

資料來源：本案研擬。

表 10-4 校園綠化保濕執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	校園綠化保濕推動計畫
計畫目的	1.建置綠化通學（勤）步道，形成行人友善步行網絡。 2.以校園開放空間作為涵養地下水源及減災空間，使雨水能有效入滲土地，並可儲存再利用。
主管機關	苗栗縣政府教育處、苗栗縣政府工商發展處、苗栗縣政府工務處
方案重點 （依據）	1.配合教育部「永續校園推廣計畫」推動，優先鼓勵學校將高聳之水泥圍牆破除並予以綠化。 2.於都市計畫土地使用分區管制要點提出退縮綠化區段位置。 3.透過舖面改善、草溝施作、逕流植栽區規劃等措施，提升操場及室外開放空間透水面積， 4.設置雨水截流池，建立雨水回收系統，以雨水零排放為目標。
辦理方式	1.先行針對區內文中小及文高用地進行校園綠化保濕計畫可行性評估，研議其適宜性及實施期程。 2.依可行性評估結果，另案委託辦理校園保濕空間規劃及工程設計，並於寒、暑假期間進行營造工程，降低對校園之影響。
預期效益	1.透過校園空間改造，降低都市水災影響，達到涵養地下水源目標 2.建立綠化、省能、永續校園的新典範。

資料來源：本案研擬。

表 10-5 防災設施整備執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	防災設施整備執行方案
計畫目的	<ol style="list-style-type: none"> 1.整備防救災據點，提升據點之防災應變能力。 2.公共設施規劃設計考量都市防災使用需求，透過設施興建或更新契機，逐步提升都市災害時空間使用效能。 3.落實防救災教育與演習，引導民眾正確避難與取得災害援助資源。
主管機關	苗栗縣政府消防局
方案重點 (依據)	<ol style="list-style-type: none"> 1.建立防災避難設施規劃設計標準，指導相關防災公共設施建設計畫。 2.指定為防災避難據點之公共設施考量都市防災需求進行整體檢討及規劃，以符合臨時避難、安置及復原等避難使用需求。 3.依照規劃設計標準逐步整備防災避難據點。 4.於已整備之防災避難據點周邊地區推動防救災教育與演習，讓民眾瞭解相關防災措施。
辦理方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.建立苗栗縣防災避難設施規劃設計標準及防災避難據點檢討原則，指導相關公共設施建設。 2.推動防災避難據點整備計畫，整建相關公共設施。 3.辦理防救災教育與演習，引導民眾避難方式與提升使用效率。
預期效益	<ol style="list-style-type: none"> 1.落實安全都市建設，提升都市災害應變與復原能力。 2.建立安全避難空間系統，提供災時民眾穩固之庇護所。

資料來源：本案研擬。

表 10-6 公有土地轉型再利用執行方案表

策略類別	房地產市場發展策略
方案名稱	公有土地轉型再利用執行方案
計畫目的	1.避免閒置空間，促進土地轉化再利用。 2.適切補充不足之都市機能。 3.促進區段徵收財務回收可行。
主管機關	苗栗縣政府工商發展處
方案重點 (依據)	1.針對無開闢需求之公有土地（污水處理廠用地、電路鐵塔用地及加油站專用區），依都市計畫法之規定辦理都市計畫變更。 2.電路鐵塔用地及加油站專用區原址整併週邊土地劃設為公園用地，應編列經費進行工程開闢。
預期效益	1.補充都市空間機能，提供居住選擇性。 2.增加公園綠地面積，提升開放空間品質。

資料來源：本案研擬。

表 10-7 都市更新策略規劃執行方案表

策略類別	房地產市場發展策略
方案名稱	都市更新策略規劃推動方案
計畫目的	1.促進既有聚落空間活化再生。 2.創造新都市發展意向，引導土地再開發。
主管機關	苗栗縣工商發展處
方案重點 (依據)	1.依據「都市更新條例」規定廣續推動現有都市更新計畫。 2.評估推動都市更新潛力地區。
辦理方式	1.廣續推動都市更新計畫包含都市更新計畫擬定、都市計畫變更及關連性公共工程規劃設計。 2.評估都市更新潛力地區則透過都市更新策略規劃研究方式，評估推動重點再開發地區。
預期效益	1.都市空間活化再生，帶動都市永續發展。 2.活絡土地使用，提升土地使用效益。

資料來源：本案研擬。

表 10-8 社區營造計畫執行方案表

策略類別	房地產市場發展策略
方案名稱	社區營造計畫執行方案表
計畫目的	1.以公共議題操作，提出保存研究、活化運用、創新再生。 2.實踐社會參與、形塑社區共同體的社區總體營造。
主管機關	苗栗縣工商發展處
方案重點 (依據)	1.遴選示範社區，協助辦理社區活動 2.輔導成立各社區組織 3.辦理社區觀摩活動
預期效益	1.鼓勵民眾參與公共空間改造及管理維護。 2.訓練民眾參與公共事務之能力。 3.以由下而上的方式，結合民眾、企業、團體之力量，共同塑造具人性化的居住空間。

資料來源：本案研擬。

貳、中期執行方案

表 10-9 大眾運輸系統整體評估改善計畫（第二期）執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	大眾運輸系統整體評估改善計畫（第二期）
計畫目的	1.檢討大眾運輸系統使用現況效能及土地使用計畫。 2.評估大眾運輸系統未來改善體系。 3.規劃 BRT 專用路權，提升大眾運輸點對點運輸速度。
主管機關	苗栗縣政府工務處、苗栗縣政府工商發展處
方案重點 (依據)	1.既有大眾運輸系統改善及土地使用計畫變更依政府採購法甄選適合廠商辦理規劃、開發及工程施作等相關作業。 2.BRT 路權確認後，配合辦理增加既有公共運輸路線，強化使用便利性及易達性，培養使用習慣。
辦理方式	依政府採購法甄選適合廠商辦理規劃、開發及工程施作等相關作業。
預期效益	1.提昇特定區交通通行速度及機能。 2.強化土地使用分區管制效果。

資料來源：本案研擬。

表 10-10 都市防洪保水執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	都市防洪保水執行方案
計畫目的	<ol style="list-style-type: none"> 1.面對全球氣候變遷，提升都市透水率，減少地表逕流對都市空間之影響。 2.降低豪大雨造成之災害損失，保障生命財產安全。 3.改善都市保水能力，進行水災風險管理。
主管機關	苗栗縣政府工商發展處
方案重點 (依據)	<ol style="list-style-type: none"> 1.公共建設落實都市保水規劃設計原則，建構都市保水網絡。 2.依據「建築技術規則建築設計施工編」綠建築基準相關規定開發建築。 3.依據「苗栗高鐵特定區生態綠能示範建築型態建築基地及起造人徵選計畫」，鼓勵生態綠能建築建構。
辦理方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.以生態都市規劃原則為基礎，建構相關土地使用管制及都市設計原則。 2.依據生態綠能建築標準提供獎勵，徵選社區型整體開發、獨棟或雙併式住宅等開發案。
預期效益	<ol style="list-style-type: none"> 1.落實都市生態保水規劃管理，減少都市地表逕流及降低水災風險。 2.推動生態綠能建築設計興建，邁向都市永續發展。

資料來源：本案研擬。

參、長期執行方案

表 10-11 大眾運輸系統整體評估改善計畫（第三期）執行方案表

策略類別	相關重大建設發展策略
方案名稱	大眾運輸系統整體評估改善計畫（第三期）
計畫目的	1.檢討大眾運輸系統使用現況效能並提出改善規劃。 2.評估特定區捷運系統規劃與建設。
主管機關	苗栗縣政府工務處
方案重點 （依據）	規劃建設特定區之捷運路線，完備特定區大眾運輸系統。
辦理方式	依政府採購法甄選適合廠商辦理可行性評估、路線及工程規劃、開發及工程施作等相關作業。
預期效益	建置完備大眾運輸系統，確立國際門戶角色。

資料來源：本案研擬。

第二節 執行方案評估

本案係為建立在交通建設上之土地規劃，故在高速鐵路苗栗站建設、開通後，周邊交通運輸規劃、土地利用、都市景觀、都市防災乃至社區營造皆須配合規劃、設計，惟在政府財政有限、社區資源及人力網絡尚需時間整合之情況下，以客觀多元之評定標準作為方案執行順序參考相當重要，本案執行方式如下說明。

壹、評估指標

本案以整體都市發展為主軸，並以策略性規劃為方法，因此依據都市發展策略研提之執行方案，應與整體都市發展相互檢核評估，以利都市發展推動。本案採前開研擬之「都市環境永續發展指標」，作為評估執行方案之評估指標。

貳、評估結果

由於永續發展指標尚須測試修正，並需相關資料始具得評估分析，故本案暫以態度量表進行評分，並依照評估結果評估優先順序，作為後續推動之參考。

表 10-12 執行方案評估表

執行方案	環境面				經濟面		社會面		政治面		總分	排序
	落實都市防災	改善居住環境	建立低碳環境	合理土地利用	振興產業活力	促進開發效益	連結幸福環境	維繫都市安全	貫徹政策實施	提昇資訊通訊技術		
大眾運輸系統整體評估改善計畫（第一期）	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	17	1
建構高速鐵路苗栗車站周邊複合式休閒網絡	1	2	2	0	1	0	2	0	1	0	9	9
北勢溪延伸段（後期發展區） 水岸生態綠美化工程	1	2	2	0	1	0	2	0	2	0	10	8
校園綠化保潔	1	0	2	1	0	1	1	0	1	0	7	11
防災設施整備	2	1	2	1	0	1	1	1	2	0	11	7
公有土地轉型再利用	1	2	1	2	2	2	1	1	2	0	14	4
都市更新策略規劃	1	2	1	2	1	2	2	0	1	0	12	6
社區營造計畫	1	1	0	1	0	0	2	1	1	1	8	10
大眾運輸系統整體評估改善計畫（第二期）	1	2	2	2	2	2	1	1	2	1	16	2
都市防洪保水	2	2	2	1	0	1	2	1	2	0	13	5
大眾運輸系統整體評估改善計畫（第三期）	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	15	3

資料來源：本案研擬。

評點說明：（2）有大幅正面影響，（1）有正面影響，（0）無影響。